～仲介業者様･ご契約者様へご案内～

この度は、弊社管理物件をご紹介頂き、誠にありがとうございます。
こちらの物件は積水ハウス施工のシャーメゾン物件です。下記内容をご契約者様へお伝えください。

①ご契約者様は、お勤めされている方に限ります。学生さんの場合は、親御さんの代理契約となります。内定が決まっている方も審査可能です。（内定通知書要）その他の方は、事前にご相談ください。
毎月の賃料支払いは、銀行口座より引落しとなります。引落し口座名義は、ご契約者様でないと受付できません。ご注意願います。
②保証会社はらくらくパートナー（アプラス）、2次審査（日本セーフティ）となります。
らくらくパートナーの場合、初回保証料 33,000 円、月額総賃料 2%の保証料が掛かります。
月額総賃料の内訳（賃料+共益費+シャーメゾンライフサポート 880 円+駐車場料金）の 2%が掛かります。（物件によって、駐車場は別契約の場合もございますのでお問合せ下さい。）
2次受日本セーフティの場合、初回総賃料 50%、年間保証料 1 万円となります。
③退去時クリーニング費用は、退室時敷金より相殺となります。合わせてエアコンクリーニング費用 13,200 円（税込み）1台（ロボ付きを除く）につき掛かります。
④シャーメゾンライフサポート 880 円、シャーメゾンライフガード（家財保険）は加入必須となります。（WEB 申込時レ点要）シャーメゾンガード金額1K（学生入居）：15,200 円/家財 150 万円、1K：17,800 円/250 万円、1LDK・2DK：24,300 円/500 万円、2LDK 以上：30,800 円/750 万円
⑤電気は積水ハウス提携のパレット電気推奨となりますが、電力自由化となりますのでご契約者様任意となります。WEB 申込完了後、ご希望の方は説明欄が表示されますのでそちらをご確認ください。
⑥インターネットが付随していない物件は、ご自身で引込工事手配及びご契約が必要となります。費用等はご契約者様負担となります。外壁に穴開け工事等必要な場合は事前にご連絡願います。また、弊社にて引込があるネット回線等は把握できておりませんのでご自身でお好きなプロバイダへお問合せください。
⑦お申込みに際して、審査承認となりますと物件をストップ致しますので原則キャンセルは承れません。予めご承知おきください。
⑧ご契約者様・緊急連絡先・勤務先へ確認の連絡が入る場合がございます。

以上、その他ご不明な点等何かございましたら、お気軽にお申し付けください。
それではどうぞ今後ともよろしくお願い致します。

シャーメゾンショップ㈱橋本ハウジング
相模原市緑区橋本 6-2-2B‘sモール 2F
TEL/042-772-1940　FAX/042-772-1942